

Bắc Từ Liêm, ngày 01 tháng 7 năm 2020.

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

V/V. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5205

Ngày 01 tháng 7 năm 2020

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2017/QĐST- KDTM ngày 08/9/2017 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ chứng thư số 2006025/CT-TPV ngày 19/6/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá : Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 73 (2) (diện tích 105,7 m²) và thửa đất số 73 (4) (diện tích 53 m²) tờ bản đồ số 24 (địa chỉ : xã Minh Khai (nay là TDP Phúc Lý 2, phường Minh Khai), quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 815185, MS: 6130879, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất : H0879, số QĐ: 146/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm, TP Hà Nội cấp ngày 18/01/2008 cho ông Nguyễn Mạnh Tuấn; Đính chính thông tin chủ tài sản số 24MK/310 ngày 12/5/2012.

3. Giá trị tài sản là giá khởi điểm để bán đấu giá: 1.286.791.800 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm chín mươi một nghìn tám trăm đồng) (Giá không bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố
Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến 11 giờ 00 ngày 03/7/2020.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội .

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận :

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND Q. Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đức Hạnh